

**ДОГОВОР № 3/К/Р22а**  
**на вывоз и захоронение отходов**

г. Белгород

«30» декабря 2015 года

**Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора **РЕМНЁВА ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА**, действующего на основании доверенности от 14 февраля 2014 года, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области **Кондратьевым М.В.**, зарегистрировано в реестре за № 2-536, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **ЩИТОВОЙ ЕЛЕНЫ ВИКТОРОВНЫ**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать собственникам земельных участков микрорайона индивидуального жилищного строительства **«Разумное-22а»** Белгородского района Белгородской области Российской Федерации согласно перечню участков (Приложение № 1 к настоящему Договору) услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее – «ТБО») и крупногабаритного мусора, строительных и растительных отходов (далее – «Прочие отходы») с последующим их захоронением на специализированном полигоне ТБО (далее – услуги), **в объёме 94,5 м<sup>3</sup> в месяц** с территории микрорайона индивидуального жилищного строительства **«Разумное-22а»** Белгородского района Белгородской области Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплачивать услуги в соответствии с условиями Договора.

1.2. Объём вывоза отходов от одного участка (домовладения) составляет 0,9 м<sup>3</sup> в месяц.

1.3. Сбор и вывоз ТБО и прочих отходов производится от земельных участков согласно графику (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Требования к качеству услуг и к их безопасности: в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Требования к техническим характеристикам услуги иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика: в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6. Исполнитель оказывает услуги **с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года** (включительно).

1.7. Место (регион) оказания услуг: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, микрорайон индивидуального жилищного строительства **«Разумное-22а»**.

### **2. ПРИЕМКА УСЛУГ**

2.1. Исполнитель направляет в адрес места нахождения Заказчика ежемесячно, не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчётным Акт оказанных услуг и счёт для оплаты с сопроводительным письмом.

2.2. Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг подписывает его либо направляет Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена настоящего Договора составляет **334 042 (Триста тридцать четыре тысячи сорок два) рубля 44 копейки**, НДС не предусмотрен.

3.2. Цена услуг по настоящему Договору составляет **27 836 (Двадцать семь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 87 копеек в месяц**, НДС не предусмотрен.

3.3. Цена Договора включает в себя стоимость услуг, в том числе все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора,

расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Стоимость услуг складывается из расчета: Размер тарифов на вывоз и захоронение ТБО составляет **294 рубля 57 копеек за 1 м<sup>3</sup>**, в том числе вывоз ТБО – 245 рублей 07 копеек за 1 м<sup>3</sup>, захоронение ТБО – 49 рублей 50 копеек за 1 м<sup>3</sup>.

3.5. Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых отходов осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета в Рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании счёта выставленного Исполнителем, по факту оказанных услуг в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Сторонами соответствующего акта.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Своевременно вносить изменения в перечень участков.

4.1.2. Принять от Исполнителя услуги в соответствии с разделом 2 Договора и произвести оплату в установленные Договором сроки.

4.2. Права Заказчика:

4.2.1. Если Исполнитель нарушил сроки оказания услуг по вывозу и захоронения ТБО, прочих отходов, оговоренные в п. 1.3. Договора, или во время оказания услуг стало очевидным, что они не будут выполнены в срок, а также в случае систематического нарушения указанных сроков (более 3-х раз подряд), Заказчик по своему выбору вправе:

- назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию услуг и (или) закончить оказание услуг, и потребовать уменьшения цены за оказание услуг по Договору;

- поручить оказание услуг третьим лицам за разумную цену или выполнить их своими силами и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;

- потребовать уменьшения цены за оказание услуг по Договору;

- расторгнуть в одностороннем порядке Договор.

4.2.2. При обнаружении недостатков в оказанных услугах Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков оказанных услуг в течение 3-х календарных дней;

- соразмерного уменьшения цены оказанной услуги;

- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных услуг.

4.2.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный в абз. 2 п. 4.2.2. Договора срок недостатки оказанных услуг не были устранены Исполнителем.

4.3. Обязанности Исполнителя:

4.3.1. Производить вывоз ТБО и прочих отходов в сроки, установленные п. 1.3 Договора, или заявками, полученными от Заказчика, из контейнеров, установленных на территории микрорайона индивидуального жилищного строительства, указанного в п. 1.1. Договора.

4.3.2. Производить захоронение отходов на собственном полигоне ТБО (или ином специализированном).

4.3.3. Осуществлять подбор упавших ТБО и прочих отходов после погрузки.

4.3.4. Безвозмездного устранять недостатки оказанных услуг в установленный срок.

4.3.5. Возмещать Заказчику понесенных им расходы по устранению недостатков оказанных услуг.

4.3.6. В случае изменения правового статуса, адреса, банковских реквизитов, наименования в течение 3-х дней в письменном виде сообщить об этом Заказчику.

4.3.7. Рассматривать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения:

4.3.7.1. Жалобы собственников земельных участков на качество предоставления услуги.

4.3.7.2. Письма, предложения Заказчика по вопросам совершенствования оказания услуг по настоящему Договору, а также жалобы собственников земельных участков на

качество предоставления услуги, направленные в адрес места нахождения Заказчика и перенаправленные последним в адрес Исполнителя.

## **5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

5.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пени от Цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального

банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пеней от не уплаченной в срок суммы.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению Сторон путем подписания соответствующего соглашения.

7.3. При ликвидации, реорганизации, а также при расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан принять и оплатить услуги, фактически оказанные Исполнителем на момент расторжения Договора, в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документов Исполнителем.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае возникновения любых претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования их путем переговоров.

8.2. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Белгородской области.

8.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Белгородской области.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **«ЗАКАЗЧИК»**

**АО «Белгородская ипотечная корпорация»**  
308002, Российская Федерация,  
Белгородская область, г. Белгород, пр.  
Б.Хмельницкого, д. 133 «В»  
ИНН 3123083370, КПП 312301001,  
р/с 40702810907000104090 в Белгородском  
ОСБ 8592 г. Белгород,  
к/с 30101810100000000633 БИК 041403633  
Тел. 8 (4722) 26-65-67

**Заместитель генерального директора  
АО «Белгородская ипотечная  
корпорация»**

### **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**ООО «Коммунальщик»**  
308510, Российская Федерация,  
Белгородская область, Белгородский район,  
п. Разумное, ул. Скворцова, д. 6  
ИНН 3102020450, КПП 310201001,  
р/с 40702810607000010345 в Белгородском  
ОСБ № 8592, г. Белгород,  
к/с 30101810100000000633, БИК 041403633,  
Тел/факс (4722) 59-56-41

**Директор ООО «Коммунальщик»**

**В.В. Ремнёв**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Е.В. Щитова**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Перечень**  
**земельных участков** микрорайона индивидуального жилищного строительства  
«Разумное-22а» Белгородского района Белгородской области Российской Федерации

№ п/п	Номер участка	№ п/п	Номер участка	№ п/п	Номер участка	№ п/п	Номер участка
1	115	28	415	55	137	82	66
2	508	29	478	56	64	83	108
3	479	30	98	57	523	84	5
4	105	31	135	58	197	85	183
5	139	32	312	59	308	86	122
6	322	33	464	60	109	87	471
7	111а	34	551	61	118	88	136
8	466	35	425	62	373	89	111г
9	103	36	615а	63	104	90	124
10	100	37	483	64	116	91	42
11	120	38	469	65	40	92	591
12	110	39	97	66	335	93	125
13	65	40	301	67	470	94	132
14	477	41	111в	68	174	95	491
15	121	42	117	69	119	96	170
16	102	43	552	70	493	97	171
17	126	44	21	71	123	98	489
18	68	45	111б	72	461	99	94
19	506	46	13	73	134	100	269
20	615в	47	476	74	496	101	95
21	497	48	371	75	615б	102	12
22	138	49	111	76	388	103	101
23	133	50	449	77	507	104	215
24	313	51	114	78	44	105	140
25	472	52	505	79	468		
26	131	53	490	80	465		
27	492	54	173	81	188		

**Подписи Сторон**  
**От Заказчика:**

**Заместитель генерального директора**  
**АО «Белгородская ипотечная**  
**корпорация»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Ремнёв**

М.П.

**От Исполнителя:**

**Директор ООО «Коммунальщик»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Щитова**

М.П.

**Приложение № 2**  
к Договору № 3/К/Р22а на вывоз и  
захоронение отходов  
«30» декабря 2015

**График  
сбора и вывоза ТБО**

№ п/п	Наименование микрорайона индивидуального жилищного строительства	Дни недели	Периодичность вывоза
1	«Разумное-22а»	Понедельник	4 раза в месяц

**Подписи Сторон**

От Заказчика:

Заместитель генерального директора  
АО «Белгородская ипотечная  
корпорация»

\_\_\_\_\_ **В.В. Ремнёв**

М.П.

От Исполнителя:

Директор ООО «Коммунальщик»

\_\_\_\_\_ **Е.В. Щитова**

М.П.

