

**ДОГОВОР № 4/К/Р226**  
**на вывоз и захоронение отходов**

г. Белгород

«30» декабря 2015 года

**Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора **РЕМНЁВА ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА**, действующего на основании доверенности от 14 февраля 2014 года, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области **Кондратьевым М.В.**, зарегистрировано в реестре за № 2-536, с одной стороны, и

**общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **ЩИТОВОЙ ЕЛЕНЫ ВИКТОРОВНЫ**, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать собственникам земельных участков микрорайона индивидуального жилищного строительства **«Разумное-226»** Белгородского района Белгородской области Российской Федерации согласно перечню участков (Приложение № 1 к настоящему Договору) услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее – «ТБО») и крупногабаритного мусора, строительных и растительных отходов (далее – «Прочие отходы») с последующим их захоронением на специализированном полигоне ТБО (далее – услуги), **в объёме 48,6 м<sup>3</sup> в месяц** с территории микрорайона индивидуального жилищного строительства **«Разумное-226»** Белгородского района Белгородской области Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплачивать услуги в соответствии с условиями Договора.

1.2. Объём вывоза отходов от одного участка (домовладения) составляет 0,9 м<sup>3</sup> в месяц.

1.3. Сбор и вывоз ТБО и прочих отходов производится от земельных участков согласно графику (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Требования к качеству услуг и к их безопасности: в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Требования к техническим характеристикам услуги иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика: в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6. Исполнитель оказывает услуги **с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года** (включительно).

1.7. Место (регион) оказания услуг: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, микрорайон индивидуального жилищного строительства **«Разумное-226»**.

### **2. ПРИЕМКА УСЛУГ**

2.1. Исполнитель направляет в адрес места нахождения Заказчика ежемесячно, не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчётным Акт оказанных услуг и счёт для оплаты с сопроводительным письмом.

2.2. Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг подписывает его либо направляет Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена настоящего Договора составляет **171 793 (Сто семьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) рубля 02 копейки**, НДС не предусмотрен.

3.2. Цена услуг по настоящему Договору составляет **14 316 (Четырнадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 01 копейка в месяц**, НДС не предусмотрен.

3.3. Цена Договора включает в себя стоимость услуг, в том числе все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других

обязательных платежей предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Стоимость услуг складывается из расчета: Размер тарифов на вывоз и захоронение ТБО составляет **294 рубля 57 копеек за 1 м<sup>3</sup>**, в том числе вывоз ТБО – 245 рублей 07 копеек за 1 м<sup>3</sup>, захоронение ТБО – 49 рублей 50 копеек за 1 м<sup>3</sup>.

3.5. Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых отходов осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета в Рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании счёта выставленного Исполнителем, по факту оказанных услуг в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Сторонами соответствующего акта.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Своевременно вносить изменения в перечень участков.

4.1.2. Принять от Исполнителя услуги в соответствии с разделом 2 Договора и произвести оплату в установленные Договором сроки.

4.2. Права Заказчика:

4.2.1. Если Исполнитель нарушил сроки оказания услуг по вывозу и захоронения ТБО, прочих отходов, оговоренные в п. 1.3. Договора, или во время оказания услуг стало очевидным, что они не будут выполнены в срок, а также в случае систематического нарушения указанных сроков (более 3-х раз подряд), Заказчик по своему выбору вправе:

- назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию услуг и (или) закончить оказание услуг, и потребовать уменьшения цены за оказание услуг по Договору;

- поручить оказание услуг третьим лицам за разумную цену или выполнить их своими силами и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;

- потребовать уменьшения цены за оказание услуг по Договору;

- расторгнуть в одностороннем порядке Договор.

4.2.2. При обнаружении недостатков в оказанных услугах Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков оказанных услуг в течение 3-х календарных дней;

- соразмерного уменьшения цены оказанной услуги;

- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанных услуг.

4.2.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный в абз. 2 п. 4.2.2. Договора срок недостатки оказанных услуг не были устранены Исполнителем.

4.3. Обязанности Исполнителя:

4.3.1. Производить вывоз ТБО и прочих отходов в сроки, установленные п. 1.3 Договора, или заявками, полученными от Заказчика, из контейнеров, установленных на территории микрорайона индивидуального жилищного строительства, указанного в п. 1.1. Договора.

4.3.2. Производить захоронение отходов на собственном полигоне ТБО (или ином специализированном).

4.3.3. Осуществлять подбор упавших ТБО и прочих отходов после погрузки.

4.3.4. Безвозмездного устранять недостатки оказанных услуг в установленный срок.

4.3.5. Возмещать Заказчику понесенных им расходы по устранению недостатков оказанных услуг.

4.3.6. В случае изменения правового статуса, адреса, банковских реквизитов, наименования в течение 3-х дней в письменном виде сообщить об этом Заказчику.

4.3.7. Рассматривать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения:

4.3.7.1. Жалобы собственников земельных участков на качество предоставления услуги.

4.3.7.2. Письма, предложения Заказчика по вопросам совершенствования оказания услуг по настоящему Договору, а также жалобы собственников земельных участков на

качество предоставления услуги, направленные в адрес места нахождения Заказчика и перенаправленные последним в адрес Исполнителя.

## **5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

5.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пени от Цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального

банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пеней от не уплаченной в срок суммы.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению Сторон путем подписания соответствующего соглашения.

7.3. При ликвидации, реорганизации, а также при расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан принять и оплатить услуги, фактически оказанные Исполнителем на момент расторжения Договора, в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документов Исполнителем.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае возникновения любых претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования их путем переговоров.

8.2. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Белгородской области.

8.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Белгородской области.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **«ЗАКАЗЧИК»**

**АО «Белгородская ипотечная корпорация»**

308002, Российская Федерация,  
Белгородская область, г. Белгород, пр.  
Б.Хмельницкого, д. 133 «В»  
ИНН 3123083370, КПП 312301001,  
р/с 40702810907000104090 в Белгородском  
ОСБ 8592 г. Белгород,  
к/с 30101810100000000633 БИК 041403633  
Тел. 8 (4722) 26-65-67

**Заместитель генерального директора**

**АО «Белгородская ипотечная  
корпорация»**

### **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**ООО «Коммунальщик»**

308510, Российская Федерация,  
Белгородская область, Белгородский район,  
п. Разумное, ул. Скворцова, д. 6  
ИНН 3102020450, КПП 310201001,  
р/с 40702810607000010345 в Белгородском  
ОСБ № 8592, г. Белгород,  
к/с 30101810100000000633, БИК 041403633,  
Тел/факс (4722) 59-56-41

**Директор ООО «Коммунальщик»**

**В.В. Ремнёв**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Е.В. Щитова**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Перечень**  
**земельных участков** микрорайона индивидуального жилищного строительства  
«Разумное-22б» Белгородского района Белгородской области Российской Федерации

№ п/п	Номер участка	№ п/п	Номер участка	№ п/п	Номер участка
1	301	19	271	37	194
2	313	20	5	38	13
3	196	21	191	39	197
4	232	22	309	40	226
5	83	23	231	41	14
6	10	24	296	42	198
7	37	25	228	43	7
8	11	26	236	44	225
9	237	27	9	45	179
10	12	28	195	46	320
11	233	29	201	47	190
12	18	30	299	48	2
13	8	31	229	49	189
14	234	32	16	50	221
15	239	33	235	51	4
16	319	34	192	52	193
17	297	35	224	53	1
18	6	36	3	54	227

**Подписи Сторон**

**От Заказчика:**

**От Исполнителя:**

**Заместитель генерального директора  
АО «Белгородская ипотечная  
корпорация»**

**Директор ООО «Коммунальщик»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Ремнёв**

М.П.

\_\_\_\_\_ **Е.В. Щитова**

М.П.

**Приложение № 2**  
к Договору № 4/К/Р226 на вывоз и  
захоронение отходов  
«30» декабря 2015

**График  
сбора и вывоза ТБО**

№ п/п	Наименование микрорайона индивидуального жилищного строительства	Дни недели	Периодичность вывоза
1	«Разумное-22б»	Среда	4 раза в месяц

**Подписи Сторон**

**От Заказчика:**

**Заместитель генерального директора  
АО «Белгородская ипотечная  
корпорация»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Ремнёв**

М.П.

**От Исполнителя:**

**Директор ООО «Коммунальщик»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Щитова**

М.П.

